

LES FICHES CLARTE

DES REPONSES CONCRETES A VOS QUESTIONS

Le kit installation pour les salariés du CNRS en Ile de France

PRINCIPE

Vous êtes agent du CNRS, vous souhaitez louer un appartement en Ile de France. Une fois le logement trouvé, il faudra faire face à des dépenses importantes : frais d'agence, dépôt de garantie, assurance Multirisque habitation, équipement de votre logement...
Dans le cadre de la convention signée avec le CNRS, le Crédit Mutuel Enseignant peut vous apporter la garantie de paiement de loyers que vous demande le propriétaire de votre nouvel appartement sans aucune contre garantie ou caution des proches. De même, il peut aussi vous aider à réaliser, à financer et à assurer ce projet.

BENEFICIAIRES

Les agents stagiaires, titulaires du CNRS et les contractuels, à l'exception des CDD de courtes durées de moins de 10 mois, ayant un EUROCOMPTE ouvert avec domiciliation de salaire.

LE FINANCEMENT DU DEPOT DE GARANTIE

Le Crédit Mutuel Enseignant vous prête les sommes correspondant au dépôt de garantie demandé par le bailleur, aux frais d'agence et aux frais annexes liés à votre nouvelle installation. Le Crédit Mutuel Enseignant versera directement au bailleur les fonds correspondant au montant du dépôt de garantie.

MONTANT

Il correspond à 1 mois de loyer hors charges + les frais d'agence + les frais liés à l'installation dans votre logement, dans la limite d'un montant maximum de 2 500.00 €.

TAUX

Le taux est de 0% TEG annuel fixe, réservé aux agents du CNRS.
Il ne vous coûte rien, ni en intérêts, ni en frais de dossier.

DUREE

Le remboursement se fait par mensualités de 6 mois à 36 mois.

EXEMPLE

Exemple : 1 500,00 € sur 36 mois, mensualités assurance comprise 41,99 € par mois. Coût total du crédit 11,64 € (pour une personne âgée de moins de 30 ans)

Sous réserve d'acceptation du dossier.

LA CAUTION LOCATIVE CME

Le bailleur vous réclame une caution locative pour les loyers que vous ne seriez pas en mesure de payer. Le Crédit Mutuel Enseignant, **dans le cadre de la convention signée avec le CNRS**, peut vous délivrer cette caution. Cette garantie assure donc aux bailleurs une protection contre les loyers impayés. Ceci optimise les chances de voir son dossier accepté par le bailleur.

MONTANT

Nous couvrons jusqu'à 18 mois de mensualités de loyers et charges impayés au maximum, dans la limite d'un plafond de 16 000€.

En cas de co-location, nous couvrons la partie de loyer à votre charge.

FRAIS DE DOSSIER

Néant

DUREE

Elle est de la durée du bail (maximum 3 ans).

COUT

Il est pris en charge par le CNRS soit 1,90% par an du montant cautionné (révisé chaque année en fonction du bilan présenté par le CME).

GARANTIE

La caution locative du CME est subordonnée à la souscription d'un EUROCOMPTE* et à la domiciliation du salaire.

ASSURANCE HABITATION

Nous pouvons assurer votre logement et vous fournissons immédiatement l'attestation nécessaire au bailleur.

Avec notre Assurance Habitation, vous bénéficiez des garanties indispensables à des tarifs spécifiques CME.

LE BONUS EUROCOMPTE*

Les titulaires d'un EUROCOMPTE accèdent en plus gratuitement au service « Allo infos pratiques ». Sur simple coup de fil, un conseiller répondra à toutes vos questions relatives au logement (ouverture des droits APL (Aide Personnalisée au Logement), préavis résiliation bail, décompte des charges...).

BENEFICIAIRE AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT : engagement de domiciliation directement au propriétaire.

MODALITES DE SOUSCRIPTION

Vous pouvez souscrire le prêt installation et la garantie locative ensemble ou séparément. Il vous est notamment demandé :

- le bail ou le projet de bail
- et en cas de co-location, le pacte de co-location.

AVANTAGES

Une aide indispensable pour pouvoir accéder à son propre logement en levant les freins du bailleur.

Des formalités simplifiées pour la caution pour loyer impayé : le bail ou le projet de bail suffit.

Offre sans exigence de garantie personnelle (caution des parents) ou **de garantie financière** (blocage d'avoirs pendant la durée de la caution).

10 CAISSES DE CREDIT MUTUEL ENSEIGNANT A VOTRE SERVICE EN ILE DE FRANCE

Nom	Adresse	Code postal	Ville	Téléphone	adresse mail
CME Paris Quartier Latin	69, boulevard Saint Germain	75005	Paris	0820 37 20 20	cme.paris5@creditmutuel.fr
CME Paris Haussmann	35 bis Rue de Provence	75009	Paris	0820 09 98 70	cme.paris9@creditmutuel.fr
CME Melun	5 Place Praslin	77000	Melun	0 820 821 558	cme77@creditmutuel.fr
CME Versailles	80 rue de la Paroisse	78000	Versailles	0820 09 99 78	cme78@creditmutuel.fr
CME Essonne	314 square des Champs Elysées	91080	Courcouronnes	0820 20 64 00	cme91@creditmutuel.fr
CME Paris La Défense	2 place de la Défense - BP 415 - CNIT	92053	La Défense	0820 09 99 98	cme92ladefense@creditmutuel.fr
CME Antony	La croix Berry - 125, Avenue Aristide Briand	92160	Antony	0820 06 95 56	cme92antony@creditmutuel.fr
CME Bobigny	Immeuble Atrium Plaza - 15, rue Marguerite Yourcenar	93000	Bobigny	0820 09 40 03	cme93@creditmutuel.fr
CME Créteil	52 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	94000	Créteil	0820 09 99 61	cme94@creditmutuel.fr
CME Cergy	10, rue du Marché Neuf	95000	Cergy	0820 09 40 05	cme95@creditmutuel.fr

ANNEXE 4

FICHE LIAISON CME/CNRS

Garantie de loyer agent CNRS

IDENTITE DE L' AGENT

Mr/Mme/Mlle	
Nom	
Prénom	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Pays	
ADRESSE	
Code Postal Ville	
adresse email	
téléphone	

STATUT de l'Agent

STATUT	
NATURE DU CONTRAT	
SI CDD : date début et date de fin	
affectation	

BAIL

Date d'effet et durée du bail	
Montant du loyer	
Nom et adresse du bailleur	
objet du cautionnement :	
désignation du bien loué	
garantie demandée: maxl 18 mois de loyer avec un plafond de 16000 €	

CME SOLLICITE

75 CME Paris Quartier Latin	<input type="checkbox"/>
75 CME Paris Haussmann	<input type="checkbox"/>
77 CME Melun	<input type="checkbox"/>
78 CME Versailles	<input type="checkbox"/>
91 CME Essonne	<input type="checkbox"/>
92 CME Paris La Défense	<input type="checkbox"/>
92 CME Antony	<input type="checkbox"/>
93 CME Bobigny	<input type="checkbox"/>
94 CME Créteil	<input type="checkbox"/>
95 CME Cergy	<input type="checkbox"/>

cachet du CNRS	nom et signature de l'assistante sociale
----------------	--

DOCUMENTS A FOURNIR AU CME POUR LE KIT D'INSTALLATION CNRS

Etat Civil

- Pièce d'identité
- Pour les étrangers, la carte de séjour et le passeport
- Photocopie du livret de famille
Si contrat de mariage nous le transmettre
- Attestation de Pacs
- Jugement de divorce
- Dernière quittance de loyer ou attestation d'hébergement à titre gratuit avec facture EDF-GDF...

Revenus

- dernier avis d'imposition (à défaut l'avis de non imposition).
- Les trois dernières fiches de paye et le bulletin de salaire de décembre
- Documents justificatifs du statut actuel au CNRS ou copie du contrat de travail
- Contrat de travail du conjoint
- Les justificatifs des pensions perçues ou de toutes autres ressources : CAF etc.

Objet de la garantie : bail

- Contrat de bail ou projet de bail du bien à garantir

Documents divers

- Contrat de prêt et tableau d'amortissement des prêts en cours ou attestation de clôture
- Les relevés de compte des trois derniers mois compte personnel et/ou compte joint
- Fiche de liaison du CNRS signée et revêtue du cachet du CNRS